

SİMGE
Loft

PROJE
TANITIM
KATALOĞU

SİMGE POINT

SİMGE LOFT

www.simgeinsaat.com

Yatırımlarınız bizimle değer kazanıyor

1985 yılından bu yana Taahhüt ve Yap-Sat işleri olmak üzere toplam **100.000'den fazla konutun yanı sıra**, Avm & Otel projeleri, Üniversite, Yurt ve Hastaneler gibi birçok kamu projesine imza atan **Simge Mühendislik**, sizi; yatırımlarınızın kazanca dönüşeceği yeni bir proje ile buluşturuyor.





Bölgenin SİMGE'si haline dönüşen yapılar ...

Yan yana 3 parselden 1'ncisinde; tamamı 2+1 dairelerden oluşan 9 Kat 36 Daireli **Simge Life** 'ta oturma başladı.

2'nci parselde inşaatı devam eden ve 1+1 / 2+1 olmak üzere 60 dairelik karma bir proje olan **Simge Loft**'ta küçük yatırımlarınız büyük kazançlara dönüşmeye devam ediyor.

3'ncü parselde yükselecek olan ve 1+1 / 2+1 olmak üzere toplam 108 daireden oluşacak projemiz **Simge Point** adıyla siz değerli yatırımcılarını karşılamaya hazırlanıyor.

SİMGE *Loft*

Simge Loft

Proje Özellikleri

- 2264 m² Arsa Alanı
- 60 Daire (11 Adet 2+1 / 49 Adet 1+1) (4 adedi 1+1, 1 adedi 2+1 olmak üzere her katta 5 daire)
- Zemin + 11 Kat
- Açık Otopark
- Çamaşır ve Kurutma makinaları için bağımsız bölüm
- Yerden Isıtma Sistemi (Merkezi)
- 3 Parça Ankastre (Ocak / Fırın / Davlumbaz)
- 3 Adet Asansör (1 Sedye / 2 Yolcu)
- Jeneratör ve Su Deposu
- Merkezi Uydu Sistemi
- Çocuk Oyun Parkı ve Kamelya

Merkezi ısıtma sistemi kapsamında **Yerden Isıtma Sistemi** tercih edilmiş, böylece petek kullanımından kaynaklı yer işgalinin önüne geçilmiştir.



Daire Planı

① Salon/Mutfak	: 21.14 m ²
② Yatak Odası	: 9.80 m ²
③ Banyo/Wc	: 3.12 m ²
④ Çamaşır Odası	: 1 m ²
⑤ Antre	: 3.34 m ²
⑥ Balkon	: 5.08 m ²

Daire Net Alan	Daire Brüt Alan
44 m ²	50 m ²



Sürme yalıtım malzemesi olarak Köster marka çift komponentli su yalıtım malzemesi kullanılmış, üstüne ısı yalıtımını arttırmak için XPS kaplanmış ve son olarak toprak vb dış etmenlerin yalıtım malzemesine zarar vermesini engellemek için Drenaj Levhası kaplanmıştır.

Katlar arasında ısı ve ses yalıtımını arttırmak amacıyla XPS Yalıtım malzemesi kullanılmaktadır.



Birbirine temas eden duvarlar arasına ısı ve ses yalıtımını arttırmak amacıyla taş yünü yalıtım malzemesi uygulanmaktadır.



PVC'ler köpük ve dolgu malzemesi gibi uygunsuz montaj teknikleri yerine Kör Kasalara oturtulmakta, böylece duvara sağlam, yalıtımlı ve gönyesinde monte edilmektedir.

Çatı yalıtımı için hazırlık aşamasında ana beton temizliği yapılmış, ardından astar sürümü ve takiben KÖSTER marka bitüm kauçuk sürme malzemesi iki kat olarak uygulanmış, devamında uygulamayı koruma maksatlı şeffaf naylon serilmiş ve son olarak 250 gr'lık keçe yapılarak eğim şapı dökülmüştür. İlerleyen süreçte membran serimi, Su Testi ve nihai olarak da XPS döşenmesi, keçe serimi ve çakıl kaplaması yapılacaktır.





Açık Mutfak Konsepti sayesinde mutfakta yapacak işleriniz için içeride sizi bekleyen misafirlerinizden veya ailenizden kopmanıza gerek kalmaz. Aynı zamanda aile bireyleri ve misafirlerle etkileşimi arttırarak, yemek hazırlama ve yeme sürecini kalabalık bir aktiviteye dönüştürme fırsatı sunar. Bu sayede hayatın büyük kısmının geçtiği mutfak, evin diğer bölümleri ile entegre olur ve ortak yaşam alanlarının sınırları daha belirsiz hale gelir.

SİMGE *Loft*



Estetik mimari çözümleri ile her bir metrekareyi yaşanabilir alanlara dönüştüren Simge **Loft**'ta huzur dolu bir güne başlangıç keyfini doyasıya yaşayın

SİMGE *Loft*



Her metrekaresi sizin ihtiyaçlarınızı karşılamak için özenle tasarlanan Simge Loft, modern ve estetik çizgilerin buluştuğu banyoları ile size günün stresini atma ve yenilenme fırsatı sunuyor.

İÇ MEKAN GÖRSELLERİ





DIŞ MEKAN GÖRSELLERİ



simge loft

YAPI İLERLEME SÜRECİ



4 Temmuz 2026

SİMGE Loft

KONUM VE LOKASYON AVANTAJLARI

Simge Loft, imar planına göre; Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı, Özel İlköğretim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Kreş Alanı olarak ayrılmış parsellerin bitişiğinde konumlanmış olup, bunlara ek olarak Eskişehir Yolu ve Çankaya Üniversitesi'ne yakın olmasıyla çok avantajlı ve getiri potansiyeli yüksek bir konumdadır.

- Eskişehir Yolu : 1,5 Km
- Çankaya Üniversitesi : 2 Km
- Starbucks, Migros ve Koçtaş gibi kurumsal mağazaları içinde barındıran Emporia AVM : 3 Km
- Yüzme Havuzlu Spor ve Yaşam Kompleksi : 3 Km
- Kapalı Pazar Yeri : 3 Km
- Bağlıca ve Yaşamkent Mahalleleri : 10 Km



Simge Loft, konumu itibarıyla Ankara'nın önemli ulaşım akslarından biri olan Eskişehir Yolu'na yakınlığı ile şehir içi ulaşım konforu ve iş bölgelerine kolay erişim imkanı sağlarken, 8000'e yakın öğrenci ve akademik personel kadrosu bulunan Çankaya Üniversitesi'ne yakınlığı ile **hem kira talebi hem de potansiyel değer artışı beklentisi oluşturmaktadır.**

Teşekkürler

Yatırımlarınızı kazanca dönüştürmek için sizi satış ofisimize bekliyoruz



www.simgeinsaat.com | info@simgeinsaat.com | +0 535 873 97 10