

www.simgeinsaat.com

Simge Prime Villaları

TANITIM SUNUMU | HAZİRAN 2026

• Katalogdaki peyzaj görselleri grafik tasarım uygulamaları vasıtasıyla üretilmiştir. İmalat sonrası farklı bir görüntü oluşabilir.



SİMGE İNŞAAT



SAYFA 02

Simge Prime

SİMGE PRIME VİLLALARI TANITIM SUNUMU | OCAK 2026

Yatırımlarınız bizimle değer kazanıyor

1985 yılından bu yana Taahhüt ve Yap-Sat işleri olmak üzere toplam 100.000'den fazla konutun yanı sıra, Avm & Otel projeleri, Üniversite, Yurt ve Hastaneler gibi birçok kamu projesine imza atan Simge Mühendislik, sizi; hayallerinizin gerçeğe dönüşeceği yeni bir proje ile buluşturuyor.



Simge Prime

Her günü özel bir hatıraya
dönüştürmek için ...

Ankara, Bağlıca'da yer alan, modern çizgilerle tasarlanan projemizde akıcı ve estetik bir mekansal kurgu anlayışı ile “peyzaj - yapı - iç mekan” üçlüsünün tasarım bütünlüğü benimsenmiştir.

Zaman ve hayat, siz nasıl
isterseniz öyle akacak.

İncelikle tasarlanan mimarisiyle gündelik hayatınızı doğayla iç içe geçirmenizi sağlıyor, yaşam deneyimini gerçeğin üstüne çıkarmanız adına tüm ihtiyaçlarınızı karşılıyor.

her alanda mükemmelliği arayanlara



Sadece bir villa değil, yeni bir yaşam satın alın.

Kendinize özel villalarda, hayal ettiğiniz yaşamın içerisinde bulunmak istemez misiniz? Müstakil yaşamın dinginliğini yaşayacağınız villanızın penceresini, her sabah huzura açın. Çünkü, **Simge Prime**'da sadece villa değil, keyif satın alırsınız.

Merkezinde insan olan yaşam algısıyla projelendirilen **Simge Prime** size yeni bir hayatın kapılarını açıyor.



Genel Bakış

Sizin için yeni bir yaşam başlıyor

Ankara'nın yükselen değeri Bağlıca' da **3.787 m2** alana konuşlu **8 villadan** oluşan site içerisinde Kapalı Otoparklı, farklı bahçe büyüklüklerine sahip ve bodrum katlı olmak üzere farklı tiplerde villalarımız bulunmaktadır.

Tüm villalarımızın ortak özellikleri

- » 4 Parça Ankastre Set ve Ada Mutfak
- » Isıtma sisteminde üst segment **ECA** marka kombi tercih edilmiştir
- » Yerden ısıtmada İtalyan marka **GIACOMINI Pex-A 16x2,0 mm** yerden ısıtma borusu kullanılmıştır.
- » Kendinden debi kontrollü İtalyan marka **GIACOMINI** Kollektör grubu kullanılmıştır.
- » Her katın bağımsız bir şekilde ısıtılabilir şekilde konumlandırılmış İtalyan marka **GIACOMINI** termostat grupları tercih edilmiştir.
- » Vitriye ve Armatür gruplarında üst segment **Vitra** marka kullanılmıştır.
- » Dış cephelerde tamamen **seramik kaplama** uygulaması yapılmıştır
- » **Adım Takip Sistemli Akıllı Merdiven Aydınlatma Sistemi** tercih edilmiştir.
- » Özel tasarım standart dışı yükseklikte mobilyalı kapılar kullanılmıştır.





lüks,
sevdiklerinizle
buluşuyor



SAYFA 08



3 Yatak Odası

Ebeveyn yatak odasının yanı sıra her birisinde banyo olan genç odaları konforunuzu ön plana çıkarır.



4 Banyo

Her yatak odasında bulunan banyolar sayesinde kişisel alan korunur, hem günlük yaşam hem de misafir ağırlama deneyimi bir üst seviyeye taşınır



Otopark

Tüm villalarda Açık Otopark imkanı yanı sıra seçtiğiniz villa planına göre kapalı otopark opsiyonu

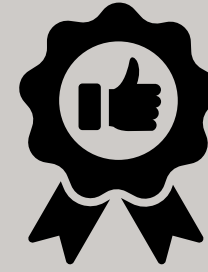


Bir villadan fazlası



Muhteşem
Lokasyon

Bağlıca'nın merkezinde, Mit yerleşkesi, Ayyıldız Projesi, Başkent Üniversitesi ve Ümitköy/Çayyolu semti gibi önemli lokasyonların yanı başında yer almaktadır.



Kaliteli Malzeme
ve İşçilik

Bir yapının görünmeyen fakat binanın işlevselliği ve binanın ömrü boyunca sorunsuz bir şekilde yaşaması için mekanik ekipmanlara özel olarak özen gösterilmiş, kaliteli ve uzun ömürlü ürünler tercih edilmiştir.



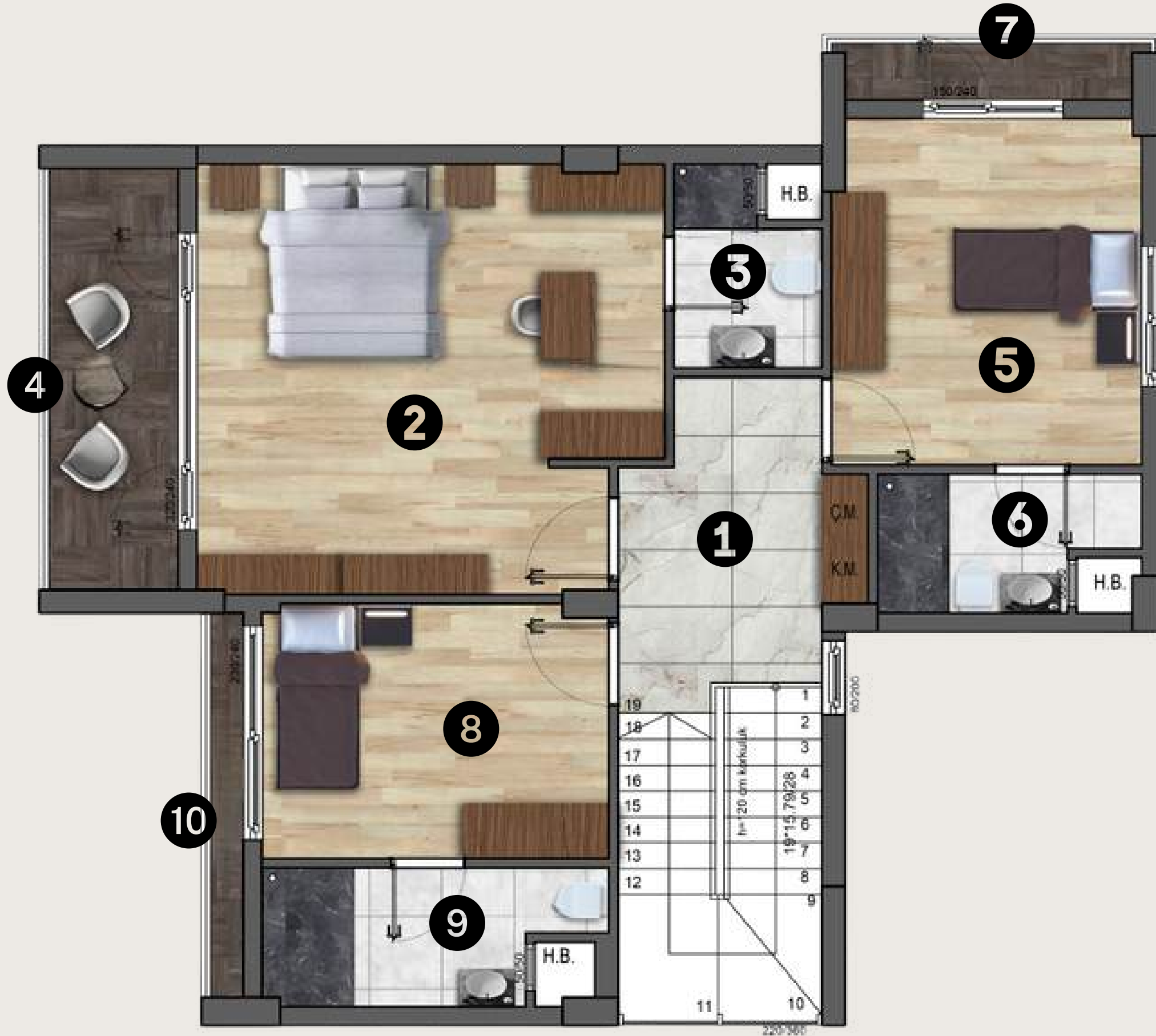
Ferah Oturum
Planı

Standart üstü tavan yüksekliği, geniş camlar ile ferah ve aydınlık odalar

Zemin Kat Planı



1	Antre	: 14,33 m ²
2	Oda	: 12,15 m ²
3	Banyo + Wc	: 4,17 m ²
4	Salon	: 32,36 m ²
5	Fransız Balkon	: 3,72 m ²
6	Mutfak	: 18,10 m ²
7	Veranda	: 15,51 m ²



1'nci Kat Planı

1	Koridor	: 7,38 m ²
2	Ebeveyn Odası + Giysi Alanı	: 23,05 m ²
3	Ebeveyn Banyosu	: 3,10 m ²
4	Ebeveyn Oda Balkon	: 3,05 m ²
5	Oda - 1	: 3,72 m ²
6	Oda - 1 Banyosu	: 12,14 m ²
7	Oda - 1 Balkon	: 3,55 m ²
8	Oda - 2	: 12,03 m ²
9	Oda - 2 Banyosu	: 3,10 m ²
10	Oda - 3 Fransız Balkon	: 3 m ²





Lokasyon

- Zirve Caddesi : 500 metre
- Migros : 500 metre
- Etimesgut Bulvarı : 1 kilometre
- MİT Yerleşkesi : 2 kilometre
- İlköğretim ve Lise Kurumları : 2 kilometre
- Bağlıca Bulvarı : 3 kilometre
- Yüksek İhtisas Üniversitesi : 3 kilometre
- Başkent Üniversitesi : 4 kilometre
- Çevreyolu Bağlantısı : 4,7 Kilometre
- Sincan Adliyesi : 6,5 Kilometre

Simge Prime Villaları, bulunduğu konum itibarıyla farklı ulaşım akslarına kolaylıkla ulaşım sağlama imkanı sunmaktadır. Bunun yanı günlük ihtiyaçların kolaylıkla karşılanabileceği tesislerin de yanibaşındadır.

Teşekkürler

hayallerinizi gerçeğe dönüştürmek için sizi satış ofisimize bekliyoruz

