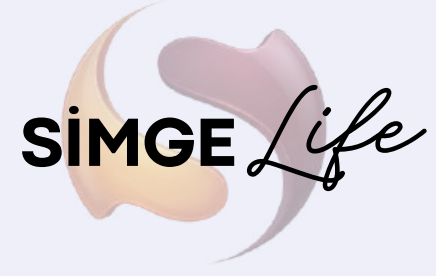


SİMGE | PROJE
Life TANITIM
KATALOĞU

www.simgeinsaat.com



Yatırımlarınız bizimle değer kazanıyor

1985 yılından bu yana Taahhüt ve Yap-Sat işleri olmak üzere toplam **100.000'den fazla konutun yanı sıra**, Avm & Otel projeleri, Üniversite, Yurt ve Hastaneler gibi birçok kamu projesine imza atan **Simge Mühendislik**, sizi; yatırımlarınızın kazanca dönüşeceği yeni bir proje ile buluşturuyor.



Simge Mühendislik



Bölgenin SİMGE'si haline dönüşen yapılar ...

Yan yana 4 parselden 1'ncisinde; tamamı 2+1 dairelerden oluşan 9 Kat 36 Daireli **Simge Life** 'ta oturma başladı.

2'nci parselde inşaatı devam eden ve 1+1 / 2+1 olmak üzere 60 dairelik karma bir proje olan **Simge Loft**'ta küçük yatırımlarınız büyük kazançlara dönüşmeye devam ediyor.

3'ncü parselde yükselecek olan ve 1+1 / 2+1 olmak üzere toplam 108 daireden oluşacak projemiz **Simge Point** adıyla siz değerli yatırımcılarını karşılamaya hazırlanıyor.

4'ncü parselde yükselecek olan ve tamamı 2+1 olmak üzere 76 daireden oluşacak olan **Simge PLUS** projemiz de yine siz değerli yatırımcılarımızın beğenisine sunulacak.



Simge Life

Proje Özellikleri

- 2500 m² Arsa Alanı
- 9 Kat / 36 Daire
- Bağımsız Mutfak
- Çift Banyo
- Çamaşır ve Kurutma makinaları için bağımsız bölüm
- Isıtma tesisatı altyapısına sahip Balkon
- Açık Otopark
- 3 Parça Ankastre (Ocak / Fırın / Davlumbaz)
- Çift Asansör
- Jeneratör ve Su Deposu
- Merkezi Uydu Sistemi
- Çocuk Oyun Parkı ve Kamelya

Dış Cephede yüksek kaliteli ithal **JOTUN** marka dış cephe boyası tercih edilmiştir.



1	Antre	: 5.58 m ²
2	Salon	: 19.4 m ²
3	Koridor	: 5.85 m ²
4	Wc + Banyo	: 4.7 m ²
5	Mutfak	: 9.58 m ²
6	Balkon	: 13.38 m ²
7	Oda	: 9.56 m ²
8	Yatak Odası	: 13.5 m ²
9	Giyinme Alanı	: 2.28 m ²
10	Ebeveyn Banyo	: 3.05 m ²

Daire	Daire
Net Alan	Brüt Alan
87 m ²	97 m ²

Daire Planı



SALON

Ferah yerleşime olanak sağlayan yerleşim planı, doğal ışığı en iyi şekilde içeri alan yapısı ve uyumlu renk paletiyle hem konforu hem de estetiği bir arada sunuyor. Ailenizle keyifli anlar geçirmek ya da misafirlerinizi ağırlamak için ideal bir ortam sunan bu oturma odası, evinizin en özel köşelerinden biri olmaya aday.



MUTFAK

Fonksiyonellik ve estetiği bir araya getiren bu modern mutfak, günlük yaşamı kolaylaştıran detaylarıyla öne çıkıyor. Arçelik marka ocak, fırın ve davlumbazdan oluşan 3 parça ankastre set, mutfağa hem şıklık hem de yüksek performans kazandırıyor. Kullanışlı yerleşimi, ekstra saklama alanları ve zarif tasarımıyla bu mutfak, hem pratik hem de keyifli bir yaşam alanı vadediyor.



OTURMA ODASI VE BALKON

İster çocuk odası, ister çalışma odası ister de oturma odası olarak kullanabileceğiniz bu geniş oda, evinizde ekstra bir yaşam alanı sunarak fonksiyonelliği ile ön plana çıkıyor.

Hem bu odadan hem de mutfaktan erişimi olan, ısıtma altyapısına da sahip bu balkon, size ekstra bir yaşam alanı sağlayacak



GENEL BANYO

Bölgede hiçbir projede bulunmayan özel tasarımıyla fark yaratan bu genel banyo, yaşam alanınıza benzersiz bir konfor kazandırıyor. Genel banyo içerisine entegre edilmiş, çamaşır ve kurutma makinesi alanı sayesinde hem düzenli hem de estetik bir kullanım sunuluyor. Böylelikle, ev içinde ayrı bir alan ihtiyacı ortadan kaldırılırken modern banyo anlayışına yeni bir boyut kazandırılıyor.



YATAK ODASI

Ayrı giyinme alanı ve ebeveyn banyosuyla tasarlanan bu yatak odası, günün yorgunluğunu geride bırakmanız için kusursuz bir konfor sunuyor. Fonksiyonelliği estetikle buluşturan giyinme alanı, düzenli ve ferah bir kullanım sağlarken; içinde barındırdığı modern ebeveyn banyosu ile birlikte mahremiyet, rahatlık ve şıklığı bir arada arayanlar için ideal bir seçim.



EBEVEYN BANYOSU VE GİYSİ BÖLÜMÜ

Ayrı giyinme alanı ve ebeveyn banyosuyla tasarlanan bu yatak odası, günün yorgunluğunu geride bırakmanız için kusursuz bir konfor sunuyor. Fonksiyonelliği estetikle buluşturan giyinme alanı, düzenli ve ferah bir kullanım sağlarken; içinde barındırdığı modern ebeveyn banyosu ile birlikte mahremiyet, rahatlık ve şıklığı bir arada arayanlar için ideal bir seçim.

İÇ MEKAN GÖRSELLERİ



Bu görüntülerde, imalat sürecinde olan bazı materyallerin görselleri için yapay zeka desteği kullanılmıştır. İmalat sonucunda görsellerde farklılıklar olabilir.

İÇ MEKAN GÖRSELLERİ



Bu görüntülerde, imalat sürecinde olan bazı materyallerin görselleri için yapay zeka desteği kullanılmıştır. İmalat sonucunda görsellerde farklılıklar olabilir.

İÇ MEKAN GÖRSELLERİ



İÇ MEKAN GÖRSELLERİ



İÇ MEKAN GÖRSELLERİ



TASARIM İLE İMALAT SONUÇLARI KARŞILAŞTIRMALARI



TASARIM İLE İMALAT SONUÇLARI KARŞILAŞTIRMALARI



TASARIM İLE İMALAT SONUÇLARI KARŞILAŞTIRMALARI



TASARIM İLE İMALAT SONUÇLARI KARŞILAŞTIRMALARI



TASARIM İLE İMALAT SONUÇLARI KARŞILAŞTIRMALARI





DIŞ MEKAN



etispor

İMALAT SÜRECİNDEKİ BAZI ESKTRA UYGULAMALARIMIZ



Kapı ve pencere montajının daha sağlıklı, uzun ömürlü ve estetik olmasını sağlayan, ayrıca ısı ve ses yalıtımını arttıran çok önemli bir detay olan KÖR KASA uygulaması



Katlar arasında özellikle ısı ve ses izolasyonu ile nem kontrolü açısından yapı performansını ciddi bir şekilde arttıran önemli bir malzeme olan XPS kullanılmıştır.

İMALAT SÜRECİNDEKİ BAZI ESKTRA UYGULAMALARIMIZ



Tüm balkon, teras ve ıslak zeminlerde uyguladığımız poliüretan sürme izolasyon, suya karşı tam koruma sağlayarak uzun yıllar güvenli ve sorunsuz bir kullanım sunar. Derzsiz yapısı sayesinde su sızıntı riskini ortadan kaldırırken, esnek formu bina hareketlerine uyum sağlayarak çatlak oluşumunu engeller. Balkon, teras ve ıslak hacimlerde uygulanan bu yüksek performanslı yalıtım, katlar arasında rutubet ve nem problemlerinin önüne geçer.

İMALAT SÜRECİNDEKİ BAZI ESKTRA UYGULAMALARIMIZ



Yapıda uygulanan kara sıva, duvar yüzeylerinde sağlamlık ve düzgünlük sağlarken, taşıyıcı elemanları dış etkenlere karşı korur. Kara sıva üzerine yapılan taş yünü yalıtım uygulaması ise yüksek ısı ve ses yalıtımı performansı ile yaşam konforunu üst seviyeye taşır. Bu çift katmanlı sistem sayesinde yapı; enerji tasarrufu, sessiz yaşam alanları ve dayanıklılık açısından yüksek standartlara ulaşır.



KONUM VE LOKASYON AVANTAJLARI

Simge Life, imar planına göre; Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı, Özel İlköğretim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı ve Kreş Alanı olarak ayrılmış parsellerin bitişiğinde konumlanmış olup, bunlara ek olarak Eskişehir Yolu ve Çankaya Üniversitesi'ne yakın olmasıyla çok avantajlı ve getiri potansiyeli yüksek bir konumdadır.

- Eskişehir Yolu : 1,5 Km
- Çankaya Üniversitesi : 2 Km
- Starbucks, Migros ve Koçtaş gibi kurumsal mağazaları içinde barındıran Emporia AVM
- Yüzme Havuzlu Spor ve Yaşam Kompleksi : 3 Km
- Kapalı Pazar Yeri : 3 Km
- Bağlıca ve Yaşamkent Mahalleleri : 10 Km



Simge Life, konumu itibarıyla Ankara'nın önemli ulaşım akslarından biri olan Eskişehir Yolu'na yakınlığı ile şehir içi ulaşım konforu ve iş bölgelerine kolay erişim imkanı sağlarken, 8000'e yakın öğrenci ve akademik personel kadrosu bulunan Çankaya Üniversitesi'ne yakınlığı ile **hem kira talebi hem de potansiyel değer artışı beklentisi oluşturmaktadır.**

Teşekkürler

Yatırımlarınızı kazanca dönüştürmek için sizi satış ofisimize bekliyoruz

